



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За становище
ЖК по стоп. дейност
и
бавен ЖК
17.07.2025г.

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1
Регистрационен индекс и дата
61-00-3032/11.07.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в с. Копиловци, общ. Кюстендил

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„А1 Тауърс България“ ЕООД, с ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш“ № 1, представлявано от Георги Томов и Антраник Палабикиян, е депозирано искане с № 26-00-3311/09.07.2025 г. в Община Кюстендил, относно инвестиционно намерение за подобряване качеството на своите услуги, за което е необходимо наемане на част от покривната площ на сграда, находяща се в с. Копиловци, общ. Кюстендил.

Инвестиционното намерение е за наемане на част от покривната площ на сграда представляваща бивша детска градина, находяща се УПИ I, квартал 19 по плана на с. Копиловци. Имотът е публична общинска собственост и за него има съставен АПОС № 404/22.02.2000 г.

Желанието им е върху 50 кв. м представляващи част от покрива на сградата (кота +7м) да монтират 1 бр. мачта с височина до 10,5 м., за разполагане на антени, радиомодули и др. апаратура, като в близост до мачтата да бъде инсталирана метална рамка – плинт за разполагане на телекомуникационни шкафове, хранване и др.

С приемането на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, обн ДВ, бр.21 от 09.03.2018 г., в сила от 09.03.2018 г. се регламентират обществените отношения, свързани с разполагането, ползването, поддържането и развитието на електронните съобщителни мрежи. Според чл. 30, ал. 1, т.1 от цитирания закон, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях техническа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително договор за наем, договор или друг административен акт, върху, над или под имоти публична или частна общинска собственост. Съгласно ал.5 от същата разпоредба, когато имотът е държавна или общинска собственост правата по ал. 1 се предоставят за срок от 10 години по реда на чл. 19 от Закона (чл. 30, ал. 5 от ЗЕСМФИ) - без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно разпоредбата чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.30, ал.1, т.1, ал.5 във връзка с чл. 19 ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, чл. 14, ал.7, във връзка с чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 104, ал.6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Кюстендил да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на „А1 Тауърс България“ ЕООД, 50 кв. м. представляващи част от покривната площ на сграда, представляваща бивша детска градина, находяща се УПИ I, квартал 19 по плана на с. Копиловци, съгласно АПОС № 404/22.02.2000 г., за монтиране и използване на електронни съобщителни съоръжения и оборудване за срок от 10 /десет/ години при месечна наемна цена 600,00 лв. без ДДС, съгласно функция IV. т. 7 от Приложение №1 към чл.19, ал.1 и чл.26, ал.1 от НПУРОБИ.

2. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.1 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Копиловци, общ. Кюстендил.

3. Възлага на кмета на общината да сключи договор за наем.

Приложение:

1. Копие от искане с № 26-00-3311/09.07.2025 г.
2. Копие от АПОС № 404/22.02.2000 г.

С уважение,


ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ПОСТЕДИТЕЛ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ.....

1
резидент..... 404
картотека..... 310
госиз (РЗ).....

ОДОБРЯВАМ.....
КМЕТ.....
(име и фамилия)

А К Т №

ЗА БЕЖИНСКА СОСТАНОВНОСТ

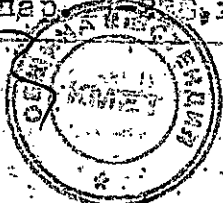
(ПУБЛИЧНА СОСТАНОВНОСТ)

на к-то е намерено, намира се в.....

22.02.2000 год. гр. Хастатин

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	Чл. 153 ал. 3 от ПИЗЕС, чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 3
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ал. 2 т. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застраено изорно място състоящо се от 3613 кв.м. <u>ДЕТСКА ГРАДИНА</u> - скелетно-безгредова кон- струкция, построена 1981 год. 1. БЛОК 1 - административен блок състоящ се от 193,50 кв.м. застроен площ, на два етажа. - I-ви етаж състоящ се от кабинети и VVC. - II-ри етаж състоящ се от кметство, здравна служба 4 бр. стаи и VVC. Вж донълн. лист 1
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	АДС № 3015/24.06.1987 год.
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АДС № 47/10.03.1977 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Копилковци пар. I кв. 19
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	ул. с. о. т. 77-79, пар. XI-175, пар. XIII-228, пар. пар. VII-228, пар. IX-240, пар. I-226, пар. XII-226.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

1. СЪС ЗАПОВЕД № РД-00-785/31.08.2016г. на Кмета на Община Кюстендил, т.2, IV е извършена промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Май“, гр.К-вил, ул. „Места“ та чрез откриване на допълнителен адрес стови на детска градина с. Копилкови, общ. Кюстендил.

2. С Решение № 517/29.06.2017г. на ОбС-Кюстендил и Заповед № РД-00-689/20.07.2017г. на Кмета на Община Кюстендил, е извършена промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Май“, чрез откриване на допълнителен адрес на ДГ с. Копилкови.

Разпоредено е също да се извърши предаване на управлението на имотите на закритите сгради на Община Кюстендил.

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Генчо Генев от специалист отдел "ОБЩН" (ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-00-778*
гр. Кюстендил *22.08* 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с чл. 12, ал. 6 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на т. 7 от Решение № 517/29.06.2017г. на Общински съвет – Кюстендил и т. 7 от Заповед № РД-00-689/20.07.2017г. на Кмета на Община Кюстендил

ОТНЕСАМ:

1. Предоставен за управление на ДГ „Мечта“ недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ II-135, кв. 4 по плана на с. Шишковци, с площ 956 кв.м., ведно с построената в имота сграда – детска градина, състояща се от 148 кв.м. застроена площ, полумасивна, на два етажа с мазе, построена 1938г., съгласно Акт за общинска собственост № 1019/04.05.2004г.
2. Предоставен за управление на ДГ „Май“ недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ застроено дворно място – парцел I, кв. 19 по плана на с. Копиловци с площ 3618 кв.м. ведно с построената в имота сграда – детска градина, състояща се от блок 1, блок 2, блок 3, блок 4 и свързващ коридор съгласно Акт за общинска собственост № 404/22.02.2000г.
3. Предоставен за управление на ДГ „Слънце“ недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ училищна сграда – масивна на 2 етажа, построена през 1968г. в имот пл. № 159, кв. 22 по плана на с. Ябълково съгласно Акт за общинска собственост № 25/26.03.1997г.
4. Предоставен за управление на ДГ „Еделвайс“ недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ застроено дворно място – парцел IV, кв. 9 по плана на с. Лозно, с площ 3576 кв.м. ведно с изградената в него полумасивна сграда – детска градина със застроена площ 330 кв.м. съгласно Акт за общинска собственост № 318/22.03.1999г.
5. Предоставен за управление на ДГ „Еделвайс“ недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ парцел XXIV, кв. 6 по плана на с. Пиперков чифлик, с площ 20 632 кв.м. ведно с училищна сграда – монолитна, на 2 етажа, със застроена площ 384 кв.м., построена през 1966г., съгласно Акт за общинска собственост № 413/14.04.2000г.

Имотите да се предадат от директорите на детските градини на Община Кюстендил.

МОТИВИ

С Решение № 517/29.06.2017г. на Общински съвет – Кюстендил и със Заповед № РД-00-689/20.07.2017г. на Кмета на Община Кюстендил е извършена промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Мечта“, ДГ „Май“, ДГ „Слънце“ и ДГ „Еделвайс“, чрез закриване на допълнителните адреси на тези детски градини в селата: Шишковци, Копиловци, Ябълково, Лозно и Пиперков чифлик; разпоредено е също да се извърши предаване на управлението на имотите на закритите адреси от директорите на детските градини на Община Кюстендил.

Разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от ЗОС гласи, че когато отпадне нуждата от имот-общинска собственост, предоставен безвъзмездно за управление на юридическо лице или на звено на общинска бюджетна издръжка, имотът се отнема със заповед на кмета на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Надя Каратова – Зам. –кмет „Икономика и финанси“, Община Кюстендил.

Настоящата заповед да се съобщи на директорите на ДГ „Мечта“, ДГ „Май“, ДГ „Слънце“ и ДГ „Еделвайс“ за сведение и изпълнение.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



Общински съвет - Кюстендил

22-то заседание на 29 юни 2017 г.

РЕШЕНИЕ

№ 517

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.06.2017 г.

Протокол № 22

Относно: Промяна на адреси на сградите на детски градини в Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 310, ал. 5, чл. 311, ал. 2, т. 3 и чл. 313, ал. 1, т. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 10, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредба №9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Мечта“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ в с. Шишковци.
2. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Май“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ в с. Копиловци
3. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Слънце“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ в с. Ябълково.
4. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Еделвайс“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ в с. Лозно.
5. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Еделвайс“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ в с. Пиперков чифлик.
6. Задължителната документация и наличният инвентар, съхранявани в сградите на закритите адреси, да се приемат и стопанисват от съответната детска градина.
7. Управлението на имотите на закритите адреси да бъде предадено от директорите на детските градини на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението на съветниците на

Общински съвет - Кюстендил

22-то заседание на 29 юни 2017 г.

Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил, проведено на 29.06.2017 г., Протокол № 22/29.06.2017 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-139/22.06.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

4. След извършване на инвентаризация на наличната материално-техническа база и изготвяне на необходимите приемно-предавателни протоколи движимото имущество и материално-дидактическите материали на ДГ „Детски рай“, с. Солище, да се предоставят за ползване от децата в преобразуваната детска градина съобразно техните нужди и потребности.

5. Трудовоправните отношения с непедагогическия персонал да бъдат уредени при условията на чл. 328, ал. 1, т. 2 КТ, а с педагогическия персонал – при условията на чл. 328, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 329, ал. 1 КТ.

III. 1. Преобразувам Детска градина – с. Звезделина, с официален адрес с. Звезделина, община Кърджали, към ДГ „Славейче“, с. Широко поле, община Кърджали, в детска градина от целодневна в полудневна форма на организация поради намаляване броя на децата под изискуемия минимум, считано от 1.09.2017 г.

2. Отглеждането, възпитанието, социализацията и обучението на децата, посещаващи ДГ – с. Звезделина, да се провеждат в същата сграда както до преобразуването ѝ.

3. Задължителната документация на ДГ – с. Звезделина, да се предаде за съхранение в ДГ „Славейче“, с. Широко поле, като се спазват нормативните изисквания относно условията и реда за съхранение съгласно Закона за Националния архивен фонд.

4. След извършване на инвентаризация на наличната материално-техническа база и изготвяне на необходимите приемно-предавателни протоколи движимото имущество и материално-дидактическите материали на Детска градина – с. Звезделина, да се предоставят за ползване от децата в преобразуваната детска градина съобразно техните нужди и потребности.

5. Трудовоправните отношения с непедагогическия персонал да бъдат уредени при условията на чл. 328, ал. 1, т. 2 КТ, а с педагогическия персонал – при условията на чл. 328, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 329, ал. 1 КТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Веселина Тихомирова – зам.-кмет на община Кърджали.

Кмет:
Х. Азис

5978

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД № РД-00-689

от 20 юли 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 ЗМСМА, чл. 310, ал. 5 във връзка с чл. 311, ал. 2, т. 3 ЗПУО, чл. 14, ал. 1, т. 1 от Наредба № 9 от 2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование и Решение № 517 от 29.06.2017 г. на Общинския съвет – гр. Кюстендил, нареждам:

1. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Мечта“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ в с. Шишковци.

2. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Май“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ в с. Копиловци.

3. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Слънце“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ в с. Ябълково.

4. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Еделвайс“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ в с. Лозно.

5. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Еделвайс“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ в с. Пиперков чифлик.

6. Задължителната документация и наличният инвентар, съхранявани в сградите на закритите адреси, да се приемат и стопанисват от съответната детска градина.

7. Управлението на имотите на закритите адреси да бъде предадено от директорите на детските градини на Община Кюстендил.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на заместник-кмет „Култура, образование, туризъм, младежки дейности и спорт“ в Община Кюстендил.

Кмет:
П. Паунов

5826

ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ

РЕШЕНИЕ № 252

от 27 юли 2017 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 ЗУТ Общинският съвет – гр. Любимец, реши:

Одобрява ПУП – ПР за изменение на регулацията на улица с осови точки с номера 528-531-870 от кв. № 178 по плана на гр. Любимец, както следва:

– за УПИ XXXV – за търговски обект и др., УПИ XXXII – за складова база, УПИ XXXIV, УПИ XIV и УПИ XV регулацията да премине по имотните граници;

– променя се регулацията на УПИ XVI и УПИ XVII по линията с кафяв цвят;

– образува се улица с ширина 8 м и нови осови точки 17801-17802-17803-17804-870;

– УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII преминават към кв. 183;

– част от поземлен имот № 2386 с площ 294 кв. м преминава към новообразуванa улица.

На основание чл. 215, ал. 4 ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез община Любимец пред Административния съд – Хасково.

Председател:
М. Станкова

5880